

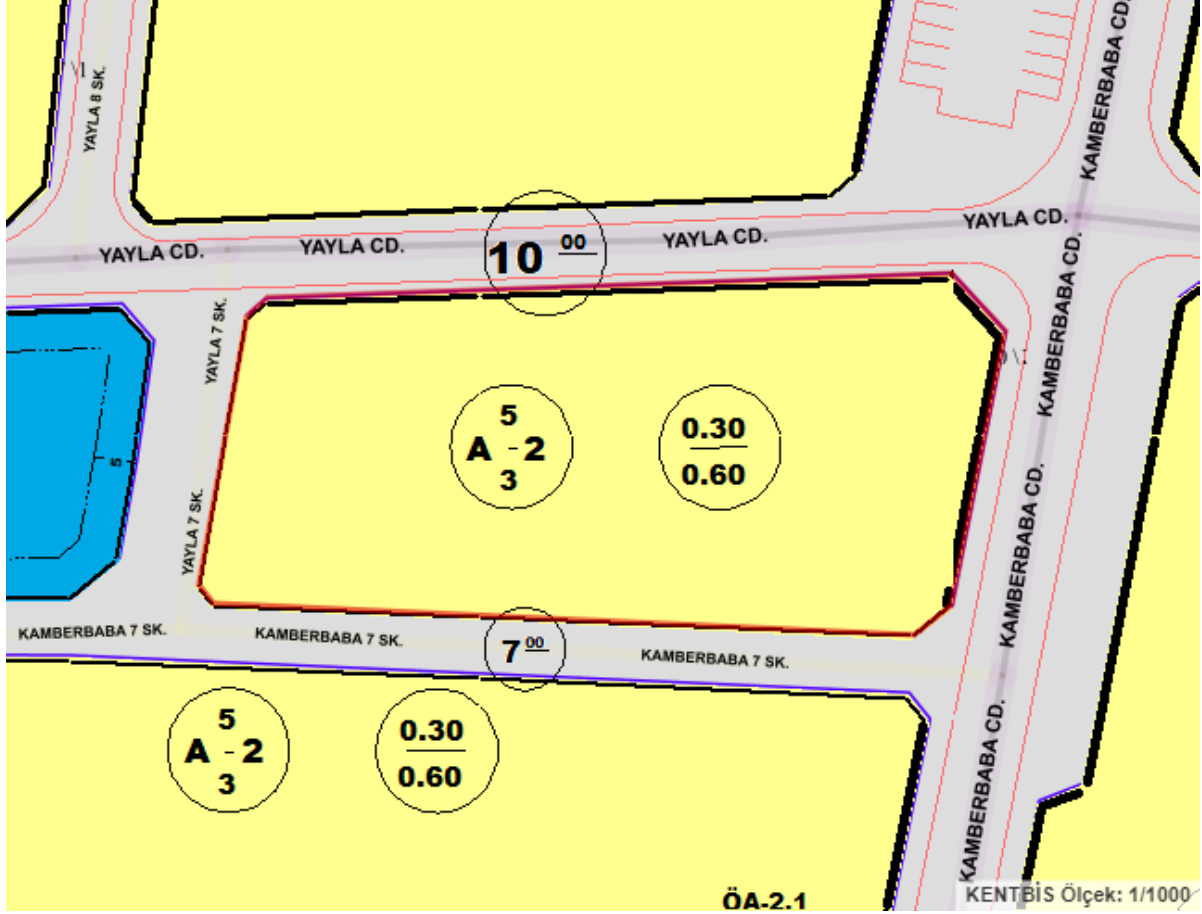


T.C.
KADIKÖY BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ



Tarih : 01.11.2023

İmar durumu ve inşaat şartları yürürlükteki imar planı ve imar mevzuatına uygun olarak boş arsa, ilave kat için aşağıda gösterilmiştir. Bu durumu ile yalnız proje tanzim edilebilir. İmar planında ve mevzuatta değişiklik olursa hiç bir hak iddia edilemez. Proje ile müracaat esnasında mecralar, yollar ve yapı şubesinde tasdikli Fosseptik ve kanal projesi tapudan alınacak röperli kroki Harita Planlama Şubesinden alınacak imar istikamet rölevesi blok ölçü arka ve komşu bahçe mesafeleri tabii zemin ve yol kotları ile icabeden yerlerden muhtelif en boy kesitleri eklenecektir.



Not: * Her bina için parsel bazında zemin etüdü yapılması zorunludur.
* Parsel üzerindeki tecavüz giderilmeden inşaat ruhsatı verilemez.

ÖRNEKTİR RESMİ AMAÇLA KULLANILAMAZ

YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI					Bina Yüksekliği :		İnşaat Şekli :	AYRIK	
KADIKÖY BELEDİYESİ İLAVE-REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI					Kat Adedi :	2	Taks :	0.30	
Onay Tarihi ve No :					Ön Bahçe Mesafesi :	5	Kaks :	0,60	
Ölçek :		1/1000			Yan Bahçe Mesafesi :	3	Emsal :		
Mahallesi :		MERKEZ MH.			Kullanım Türü:	GELİŞME KONUT ALANI			
Caddesi :		KAMBERBABA 7 SK. No:2							
Kadastro İmar		Pafta	Ada	Parsel					Alanı m2
		G22D15B2D	560	1					3761.02

